



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 августа 2025 г. Москва № АБ-641-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (далее – ООО «ТЖК»), поступившего письмом от 25.07.2025 № 31-07-2025:

1. Установить публичный сервитут на срок 18 месяцев в интересах ООО «ТЖК» (ОГРН 1222300020139, ИНН 2352058126) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1349 площадью 16116 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1350 площадью 4564 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Тамань, тер. Южная, уч. 3;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1294 площадью 8265 кв.м, 17359 кв.м, 10223 кв.м и 13090 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская";

4) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1289 площадью 369 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1287 площадью 615 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край,

Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1297 площадью 20 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение ;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1308 площадью 202 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1310 площадью 269 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

9) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1292 площадью 117 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская";

10) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1312 площадью 336 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

11) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1326 площадью 2 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская";

12) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1311 площадью 17 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

13) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1332 площадью 489 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, р-н. Темрюкский;

14) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1337 площадью 64 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение;

15) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1275 площадью 226 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

16) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1281 площадью 182 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

17) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1340 площадью 15403 кв.м, 1250 кв.м и 711 кв.м с адресным ориентиром: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская";

18) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1315 площадью 29 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

19) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1313 площадью 193 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

20) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602000:1278 площадью 121 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах АФ "Таманская" южнее ст. Тамань;

21) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2718 площадью 472 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение, в границах ООО агрофирма "Таманская".

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев, а в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1310, 23:30:0602000:1311, 23:30:0602000:1312, 23:30:0602000:1313 не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 90704 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ТЖК») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ТЖК») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ТЖК») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается

с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р (с изменениями от 29.11.2024 № АБ-1273-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ТЖК»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных
объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего
пользования от главного хода железной дороги с примыканием
к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции
агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» для целей,
предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
23:30:0602000:1349, 23:30:0602000:1350, 23:30:0602000:1289, 23:30:0602000:1287,
23:30:0602000:1292, 23:30:0602000:1294, 23:30:0602000:1297, 23:30:0602000:1308,
23:30:0602000:1310, 23:30:0602000:1311, 23:30:0602000:1312, 23:30:0602000:1326,
23:30:0602000:1332, 23:30:0602000:1337, 23:30:0602000:1275, 23:30:0602000:1281,
23:30:0602000:1340, 23:30:0602000:1315, 23:30:0602000:1313, 23:30:0602000:1278,
23:30:0000000:2718

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	90 704 +/- 105 кв.м., из них: 23:30:0602000:1349(1) – 16 116 кв. м; 23:30:0602000:1350 – 4 564 кв. м; 23:30:0602000:1289 – 369 кв. м; 23:30:0602000:1287 – 615 кв. м; 23:30:0602000:1292 – 117 кв. м; 23:30:0602000:1294(1) – 8 265 кв. м; 23:30:0602000:1294(2) – 17 359 кв. м; 23:30:0602000:1294(3) – 10 223 кв. м; 23:30:0602000:1294(4) – 13 090 кв. м; 23:30:0602000:1297(2) – 20 кв. м; 23:30:0602000:1308 – 202 кв. м; 23:30:0602000:1310 – 269 кв. м; 23:30:0602000:1311 – 17 кв. м; 23:30:0602000:1312 – 336 кв. м; 23:30:0602000:1326 – 2 кв. м; 23:30:0602000:1332 – 489 кв. м; 23:30:0602000:1337 – 64 кв. м; 23:30:0602000:1275 – 226 кв. м; 23:30:0602000:1281 – 182 кв. м; 23:30:0602000:1340(1) – 15 403 кв. м; 23:30:0602000:1340(2) – 1 250 кв. м; 23:30:0602000:1340(3) – 711 кв. м; 23:30:0602000:1315 – 29 кв. м; 23:30:0602000:1313 – 193 кв. м; 23:30:0602000:1278 – 121 кв. м; 23:30:0000000:2718(2) – 472 кв. м

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1349, 23:30:0602000:1350, 23:30:0602000:1289, 23:30:0602000:1287, 23:30:0602000:1292, 23:30:0602000:1294, 23:30:0602000:1297, 23:30:0602000:1308, 23:30:0602000:1310, 23:30:0602000:1311, 23:30:0602000:1312, 23:30:0602000:1326, 23:30:0602000:1332, 23:30:0602000:1337, 23:30:0602000:1275, 23:30:0602000:1281, 23:30:0602000:1340, 23:30:0602000:1315, 23:30:0602000:1313, 23:30:0602000:1278, 23:30:0000000:2718 сроком на 18 месяцев, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» ИНН 2352058126, ОГРН 1222300020139, адрес: 127006, Москва, ул. Краснопролетарская, д.4, эл. почта: info@tamanrail.ru
----	-----------------------------	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494956,36	1200795,66	Аналитический метод	0.1	-
2	494979,86	1200804,61	Аналитический метод	0.1	-
3	495008,05	1200815,92	Аналитический метод	0.1	-
4	495006,23	1200820,36	Аналитический метод	0.1	-
5	495017,11	1200824,61	Аналитический метод	0.1	-
6	495043,46	1200836,46	Аналитический метод	0.1	-
7	495064,86	1200846,39	Аналитический метод	0.1	-
8	495097,27	1200861,94	Аналитический метод	0.1	-
9	495141,36	1200884,36	Аналитический метод	0.1	-
10	495226,47	1200933,75	Аналитический метод	0.1	-
11	495267,11	1200960,20	Аналитический метод	0.1	-
12	495309,14	1200989,05	Аналитический метод	0.1	-
13	495349,15	1201018,82	Аналитический метод	0.1	-
14	495387,59	1201049,32	Аналитический метод	0.1	-
15	495425,61	1201081,75	Аналитический метод	0.1	-
16	495458,38	1201111,41	Аналитический метод	0.1	-
17	495494,82	1201146,73	Аналитический метод	0.1	-
18	495495,29	1201147,22	Аналитический метод	0.1	-
19	495494,86	1201152,49	Аналитический метод	0.1	-
20	495492,00	1201149,57	Аналитический метод	0.1	-
21	495455,64	1201114,33	Аналитический метод	0.1	-
22	495422,97	1201084,76	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	495385,05	1201052,41	Аналитический метод	0.1	-
24	495346,71	1201021,99	Аналитический метод	0.1	-
25	495306,81	1200992,30	Аналитический метод	0.1	-
26	495264,88	1200963,53	Аналитический метод	0.1	-
27	495224,37	1200937,16	Аналитический метод	0.1	-
28	495139,44	1200887,87	Аналитический метод	0.1	-
29	495095,50	1200865,52	Аналитический метод	0.1	-
30	495063,15	1200850,00	Аналитический метод	0.1	-
31	495041,22	1200839,84	Аналитический метод	0.1	-
32	495041,71	1200838,71	Аналитический метод	0.1	-
33	495015,86	1200827,55	Аналитический метод	0.1	-
34	495015,54	1200828,29	Аналитический метод	0.1	-
35	495004,71	1200824,06	Аналитический метод	0.1	-
36	494994,07	1200819,90	Аналитический метод	0.1	-
37	494956,28	1200805,66	Аналитический метод	0.1	-
38	494910,35	1200788,88	Аналитический метод	0.1	-
39	494884,58	1200780,72	Аналитический метод	0.1	-
40	494858,98	1200772,50	Аналитический метод	0.1	-
41	494845,92	1200768,73	Аналитический метод	0.1	-
42	494829,29	1200763,94	Аналитический метод	0.1	-
43	494815,39	1200760,53	Аналитический метод	0.1	-
44	494812,80	1200772,48	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	494771,18	1200763,55	Аналитический метод	0.1	-
46	494755,57	1200771,29	Аналитический метод	0.1	-
47	494644,68	1200750,42	Аналитический метод	0.1	-
48	494628,30	1200747,58	Аналитический метод	0.1	-
49	494550,75	1200741,05	Аналитический метод	0.1	-
50	494529,61	1200746,93	Аналитический метод	0.1	-
51	494460,36	1200740,82	Аналитический метод	0.1	-
52	494402,25	1200740,83	Аналитический метод	0.1	-
53	494226,20	1200764,28	Аналитический метод	0.1	-
54	494190,01	1200769,10	Аналитический метод	0.1	-
55	494101,21	1200788,20	Аналитический метод	0.1	-
56	494099,24	1200781,48	Аналитический метод	0.1	-
57	494090,28	1200784,37	Аналитический метод	0.1	-
58	494079,67	1200787,79	Аналитический метод	0.1	-
59	493996,74	1200821,86	Аналитический метод	0.1	-
60	493849,71	1200909,11	Аналитический метод	0.1	-
61	493782,27	1200966,87	Аналитический метод	0.1	-
62	493772,69	1200975,08	Аналитический метод	0.1	-
63	493762,51	1200983,80	Аналитический метод	0.1	-
64	493762,51	1201000,16	Аналитический метод	0.1	-
65	493741,01	1201000,20	Аналитический метод	0.1	-
66	493741,01	1200989,23	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
67	493734,85	1200988,92	Аналитический метод	0.1	-
68	493736,30	1200973,27	Аналитический метод	0.1	-
69	493658,83	1200966,11	Аналитический метод	0.1	-
70	493656,98	1200942,47	Аналитический метод	0.1	-
71	493637,23	1200942,35	Аналитический метод	0.1	-
72	493794,43	1200885,93	Аналитический метод	0.1	-
73	493779,31	1200851,01	Аналитический метод	0.1	-
74	493764,73	1200817,35	Аналитический метод	0.1	-
75	493782,10	1200811,46	Аналитический метод	0.1	-
76	493814,86	1200799,04	Аналитический метод	0.1	-
77	493839,62	1200790,87	Аналитический метод	0.1	-
78	493852,06	1200785,88	Аналитический метод	0.1	-
79	493861,59	1200781,48	Аналитический метод	0.1	-
80	493852,13	1200743,76	Аналитический метод	0.1	-
81	493851,33	1200727,49	Аналитический метод	0.1	-
82	493862,48	1200726,50	Аналитический метод	0.1	-
83	493874,69	1200725,41	Аналитический метод	0.1	-
84	493890,02	1200743,09	Аналитический метод	0.1	-
85	493897,32	1200742,51	Аналитический метод	0.1	-
86	493936,08	1200739,31	Аналитический метод	0.1	-
87	493954,37	1200736,77	Аналитический метод	0.1	-
88	494021,97	1200721,43	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
89	494042,08	1200714,45	Аналитический метод	0.1	-
90	494044,60	1200710,60	Аналитический метод	0.1	-
91	494062,68	1200710,44	Аналитический метод	0.1	-
92	494095,91	1200700,44	Аналитический метод	0.1	-
93	494105,29	1200697,45	Аналитический метод	0.1	-
94	494111,95	1200695,33	Аналитический метод	0.1	-
95	494110,69	1200690,93	Аналитический метод	0.1	-
96	494122,38	1200688,21	Аналитический метод	0.1	-
97	494155,11	1200678,88	Аналитический метод	0.1	-
98	494187,98	1200669,26	Аналитический метод	0.1	-
99	494194,60	1200695,69	Аналитический метод	0.1	-
100	494229,30	1200694,25	Аналитический метод	0.1	-
101	494254,07	1200693,74	Аналитический метод	0.1	-
102	494292,21	1200693,10	Аналитический метод	0.1	-
103	494339,59	1200692,19	Аналитический метод	0.1	-
104	494358,97	1200691,41	Аналитический метод	0.1	-
105	494360,83	1200576,70	Аналитический метод	0.1	-
106	494364,83	1200576,76	Аналитический метод	0.1	-
107	494362,97	1200691,17	Аналитический метод	0.1	-
108	494376,74	1200690,37	Аналитический метод	0.1	-
109	494469,87	1200689,98	Аналитический метод	0.1	-
110	494516,78	1200691,50	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
111	494567,40	1200693,91	Аналитический метод	0.1	-
112	494610,14	1200697,46	Аналитический метод	0.1	-
113	494643,78	1200701,51	Аналитический метод	0.1	-
114	494683,08	1200707,86	Аналитический метод	0.1	-
115	494681,56	1200718,08	Аналитический метод	0.1	-
116	494735,21	1200728,60	Аналитический метод	0.1	-
117	494799,35	1200744,57	Аналитический метод	0.1	-
118	494864,73	1200763,56	Аналитический метод	0.1	-
119	494914,49	1200780,72	Аналитический метод	0.1	-
1	494956,36	1200795,66	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора
от 14.04.2025 № 45-Б/41-1
2025

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков с КН 23:30:0602000:1349, 23:30:0602000:1350, 23:30:0602000:1289, 23:30:0602000:1287, 23:30:0602000:1292, 23:30:0602000:1294, 23:30:0602000:1297, 23:30:0602000:1308, 23:30:0602000:1310, 23:30:0602000:1311, 23:30:0602000:1312, 23:30:0602000:1326, 23:30:0602000:1332, 23:30:0602000:1337, 23:30:0602000:1275, 23:30:0602000:1281, 23:30:0602000:1340, 23:30:0602000:1315, 23:30:0602000:1313, 23:30:0602000:1278, 23:30:0000000:2718



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

23:30:0601000 - номер кадастрового квартала

23:30:0701000:276 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:7000

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (KC / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам